



Provincia Autonoma di Trento

# **AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI**

**Dipartimento infrastrutture**

**Determinazione del Direttore n. 285|2019 di data 21/02/2019**

**Classificazione: 18.1.3.4-2019**

---

OGGETTO: Manutenzione ordinaria da eseguire sugli immobili e relative pertinenze dell'APSS - ambito territoriale Centro Sud - Alto Garda e Ledro - e Ospedale di Arco per l'anno 2019: approvazione della "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" ed autorizzazione a contrarre mediante esecuzione in economia per i lavori e mediante trattativa privata per i servizi e le forniture - Impegno di spesa: Euro 310.000,00=.

OGGETTO: Manutenzione ordinaria da eseguire sugli immobili e relative pertinenze dell'APSS - ambito territoriale Centro Sud - Alto Garda e Ledro - e Ospedale di Arco per l'anno 2019: approvazione della "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" ed autorizzazione a contrarre mediante esecuzione in economia per i lavori e mediante trattativa privata per i servizi e le forniture - Impegno di spesa: Euro 310.000,00=.

---

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Visto l'Allegato "Atti di gestione", nella parte relativa a Lavori, Forniture e Servizi, della Deliberazione del Direttore Generale n. 487 dd. 01/10/2018;

premesso che:

- risulta necessario disporre in merito agli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare nel corso dell'anno 2019 sugli immobili di proprietà o assegnati in uso all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari - ambito Territoriale Centro Sud – Alto Garda e Ledro e Ospedale di Arco;
- nella "Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi" – Rep. Int. n. 2512 di data 11.02.2019 redatta dal tecnico di zona geom. Giovanetti - Funzionario del Servizio Attuazione, Pianificazione e Manutenzione Immobili (di seguito anche SAPMI) - e vistata dal RUP ing. Vito Degli Agli, Responsabile pro tempore dell'Ufficio Gestione Manutenzioni SAPMI - Area 2, conservata agli atti, vengono descritti gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire nel corso dell'anno 2019 all'Ospedale di Arco e negli edifici dell'APSS assegnati in gestione all'ambito territoriale in oggetto, sugli impianti tecnologici e sulle attrezzature tecnico-economali ivi installate, nonché la fornitura dei materiali necessari per manutenzioni varie;
- la spesa complessiva stimata per la manutenzione ordinaria nell'Anno 2019 è pari a complessivi Euro 310.000,00= (trecentodiecimila/00) inclusi imprevisti, oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali, come risulta dal quadro economico contenuto nelle Relazioni sopra citate e così riassunto:

	<b>CONTO</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
<b>A</b>	52.01.010.00	Manutenzione in appalto degli immobili e loro pertinenze	90.000,00
<b>B</b>	52.01.020.00	Manutenzione in appalto degli impianti e macchinari	140.000,00
<b>C</b>	52.01.040.00	Manutenzione in appalto delle attrezzature tecnico – economali	45.000,00
<b>D</b>	51.02.060.00	Materiali per manutenzioni e riparazioni immobili	35.000,00
		<b>Totale</b>	<b>310.000,00</b>

- i singoli importi complessivi parziali di cui alle precedenti lettere A, B, C e D potranno subire variazioni in aumento o in diminuzione, da compensarsi fra loro, in ragione di contingenze

concrete;

- gli interventi qualificati come lavori costituiscono lavori non progettualizzabili, eseguibili, ai sensi dell'art. 52, comma 4, della L.P. 10/09/1993, n. 26 e s.m., sulla base di apposita perizia che individua anche genericamente le opere, i lavori e le forniture;
- i lavori verranno affidati per minime unità autonome e funzionali con la procedura dell'economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall'art. 52, commi 1 e 7, della L.P. n. 26/93 e s.m., previo esperimento di gara ufficiosa o sondaggio informale con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall'art. 52, comma 9, stessa legge, per un importo a base di affidamento, in ciascun intervento, inferiore al limite di Euro 500.000,00=, previsto dall'art. 52, comma 1, della L.P. n. 26/93 e s.m.;
- l'acquisizione dei servizi e dei beni oggetto della presente avverrà ai sensi dell'art. 36 ter 1, comma 6, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., con conclusione del contratto attraverso trattativa privata ai sensi dell'art. 21 della L.P. n. 23/90 e s.m., da svolgersi nella forma di gara telematica ai sensi degli articoli 27 e 28 del D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg. e s.m., mentre i singoli atti negoziali verranno stipulati in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.P. n. 23/90 e s.m.;
- la disposizione delle spese in economia ai sensi dell'art. 32, commi 1 e 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., per un importo massimo, per ciascun atto di spesa, di Euro 44.700,00=, avverrà nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 16, comma 1, del D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg. e s.m.;
- per quanto concerne il profilo della sicurezza, dalla Relazione rep. int. n. 2512 di data 11.02.2019 si evince che troveranno applicazione le norme pertinenti del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 e s.m. sia relativamente ai lavori sia relativamente ai servizi;
- per i lavori e servizi oggetto del presente provvedimento, conformemente a quanto previsto negli atti aziendali pertinenti, "Responsabile del procedimento", ai sensi delle vigenti norme in materia di contratti pubblici e sicurezza, con assunzione degli obblighi di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m., sarà l'ing. Vito Degli Agli, Responsabile pro tempore dell'Ufficio Gestione Manutenzioni SAPMI - Area 2, mentre "Responsabile dei lavori" e/o "Direttore dell'esecuzione del servizio" sarà il geom. Andrea Giovanetti, Funzionario del SAPMI – Gestione Manutenzioni Area 2;
- la spesa complessiva presunta di Euro 310.000,00= (trecentodiecimila/00) comprensivi di imprevisti, oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali, derivante dall'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e dall'acquisto di materiali, sarà contabilizzata sul Bilancio dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, Ambito Centro Sud – Alto Garda e Ledro - come segue:
  - Euro 90.000,00= sul conto 52.01.010.0;
  - Euro 140.000,00= sul conto 52.01.020.0;
  - Euro 45.000,00= sul conto 52.01.040.0;
  - Euro 35.000,00= sul conto 51.02.060.0.

**DETERMINA:**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa, la “Relazione tecnico-illustrativa, individuazione degli interventi e stima dei costi” per l’ambito Alto Garda e Ledro – Rep. Int. n. 2512 di data 11.02.2019, conservata agli atti, redatta dal tecnico di zona geom. Andrea Giovanetti con sede in Arco (TN) e vistata dal RUP ing. Vito Degli Agli, Responsabile pro tempore dell’Ufficio Gestione Manutenzioni SAPMI - Area 2, in cui vengono descritti gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire nel corso del 2019 all’Ospedale di Arco e negli edifici assegnati in gestione all’APSS, ambito Centro Sud - Alto Garda e Ledro e l’acquisto dei materiali necessari, per un importo complessivo presunto di Euro 310.000,00= (trecentodiecimila/00) comprensivi di imprevisti, oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali;
2. di autorizzare l’affidamento dei lavori oggetto della presente per minime unità autonome e funzionali con la procedura dell’economia, mediante il sistema del cottimo fiduciario, così come consentito dall’art. 52, commi 1 e 7, della L.P. n. 26/93 e s.m., previo esperimento di gara ufficiosa o sondaggio informale con le modalità, nei casi e con le eccezioni previsti dagli articoli 178 e 179 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg. e s.m., nonché dall’art. 52, comma 9, della L.P. n. 26/93 e s.m.;
3. di autorizzare l’acquisizione dei servizi e dei beni oggetto della presente ai sensi dell’art. 36 ter 1, comma 6, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., con conclusione del contratto attraverso trattativa privata ai sensi dell’art. 21 della L.P. n. 23/90 e s.m., da svolgersi nella forma di gara telematica ai sensi degli articoli 27 e 28 del D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg. e s.m. e che i singoli atti negoziali vengano stipulati in forma di scrittura privata, ai sensi dell’art. 15, comma 3, della L.P. n. 23/90 e s.m.;
4. di disporre che l’acquisizione delle spese in economia ai sensi dell’art. 32, commi 1 e 2, della L.P. 19/07/1990, n. 23 e s.m., per un importo massimo, per ciascun atto di spesa, di Euro 44.700,00=, avverrà nel rispetto di quanto stabilito dall’art. 16, comma 1, del D.P.G.P. 22/05/1991, n. 10-40/Leg. e s.m.;
5. di disporre che nell’affidamento di lavori e servizi vengano applicate le norme pertinenti del D. Lgs. 09.04.2008, n. 81 e s.m.;
6. di dare atto che la spesa complessiva di Euro 310.000,00= (trecentodiecimila/00), inclusi imprevisti, oneri sicurezza, spese tecniche per coordinamento sicurezza ed oneri fiscali per gli interventi di manutenzione ordinaria oggetto della presente, verrà contabilizzata nel bilancio di APSS, sulle assegnazioni dell’Ambito Centro Sud – Alto Garda e Ledro come di seguito indicato:
  - Euro 90.000,00= sul conto 52.01.010.0;
  - Euro 140.000,00= sul conto 52.01.020.0;
  - Euro 45.000,00= sul conto 52.01.040.0;
  - Euro 35.000,00= sul conto 51.02.060.0.

Il Direttore  
Dipartimento infrastrutture  
Furlani Debora

---